



## **Bekanntmachung von Aufstellungsbeschlüssen**

**Gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 Baugesetzbuch werden hiermit die Aufstellungsbeschlüsse öffentlich bekanntgegeben für**

- **die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „GE Baumgarten-Süd“,**
- **die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „GE Baumgarten-Haidprechting“,**
- **die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der beiden Bebauungspläne.**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.07.2022 die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 30 „GE Baumgarten-Süd“ und Nr. 41 „GE Baumgarten-Haidprechting“ sowie die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Geltungsbereiche der oben bezeichneten Pläne sind im beigefügten Lageplan ersichtlich. Betroffen ist das gesamte Gewerbegebiet Haidprechting.

Die Änderungen erfolgen im Regelverfahren gemäß §§ 1 bis 10a Baugesetzbuch.

Es sollen die Geltungsbereiche beider Bebauungspläne ineinander verschoben werden und Baugrenzen angepasst werden, um eine Nachverdichtung des Gewerbegebietes zu ermöglichen.



Bebauungsplan Nr. 30  
„GE Baumgarten-Süd“

Bebauungsplan Nr. 41 „GE  
Baumgarten-Haidprechting“